

Descriptif

Boulevard de la Corderie – 13007 Marseille

Sur un axe commerçant très passant, emplacement de premier ordre.
BLC IMMOBILIER propose à la location un local commercial lumineux, en très bon état (aucun travaux à prévoir), doté de deux larges vitrines sur rue et d'une hauteur sous plafond d'environ 3 m.

Le rez-de-chaussée se présente comme une grande pièce ouverte d'environ 68 m², idéale pour l'accueil et la vente. En sous-sol, un espace voûté d'environ 64 m² offre une surface complémentaire parfaitement exploitable pour du stockage, un espace bureaux et se compose d'un espace kitchenette et d'un sanitaire avec lavabo. Ensemble d'environ 130 m².

Intéressé(e) ? Contactez Mme Pauline Ighmar pour tout renseignement ou pour organiser une visite.

Conditions financières

Loyer annuel :	24 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	181,82 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 260,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	900,00 €/an
Cession de droit au bail.	

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- Vitrine
- Climatisation
- Kitchenette
- Parquet
- Sanitaires privés
- Accès Handicapés
- Rez-de-chaussée
- Open Space
- Rideaux métalliques

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A7 15 minutes en voiture pour rejoindre l'A7
Aéroport Marseille Provence à 26 km
Gare Saint-Charles à 15 minutes
bus ligne 54 / 55 / 60 / 61 / 80 / 81
Métro ligne 2 : Estragon à 800 m
Gare Saint Charles à 2 km
Tramway T3 : Place de Rome à 1 km

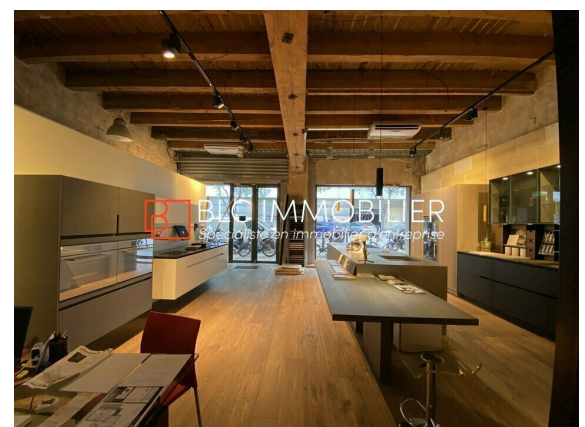
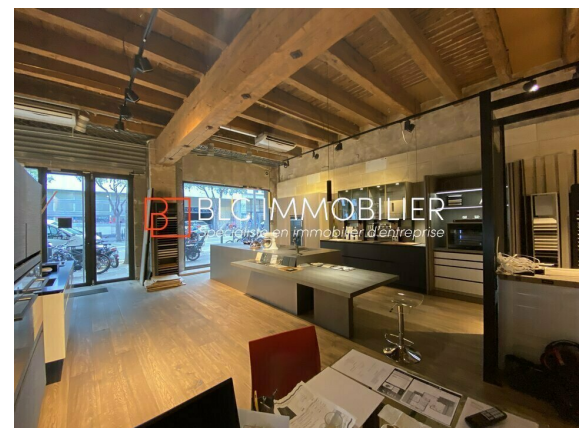
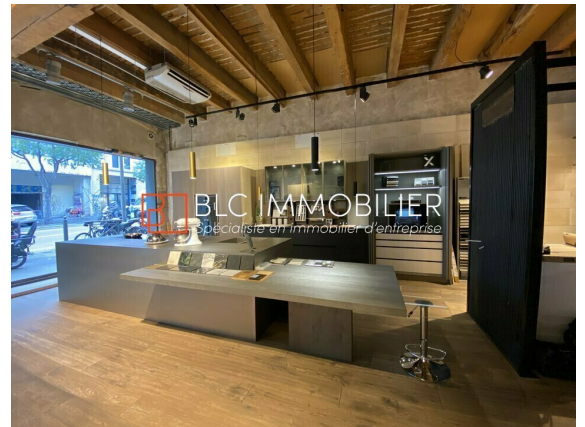
Surfaces proposées

Surface totale : 132 m²
Surface commerciale : 68 m²

Disponibilité

Disponibilité : 01 avril 2026

Mandat n°1030



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr