

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la vente les murs d'un local commercial traversant d'une superficie d'environ 240 m², situé à deux pas du Vieux-Port de Marseille, sur une rue très passante et commerçante du centre ville.

Ce bien offre de beaux volumes avec une large vitrine sur rue, garantissant une excellente visibilité. Une importante hauteur sous plafond apporte luminosité et confort.

Le local est en très bon état, avec des travaux réalisés avec goût et soin, permettant l'accueil sans lourd travaux de nombreuses activités. Il dispose d'un point d'eau et de sanitaire aux normes ainsi que d'une climatisation gainable réversible sur l'intégralité du local.

Les parties communes sont en bon état d'entretien et aucune procédure n'est en cours au sein de la copropriété. Une cave saine d'environ 16 m² complète ce bien (surface non comprise dans les 240 m²) Plan sur demande.

Intéressé(e) ? Contactez Pauline IGHMAR au 0626652185 pour organiser une visite.

Conditions financières

Prix de vente :	650 000,00 € HD F.A.I
Prix m ² :	2 719,67 €/m ² HD F.A.I
Charges annuelles :	2 808,00 €
Taxe foncière :	4 927,00 €/an

Prestations

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| - RIA (Robinet d'Incendie Armé) | - Kitchenette |
| - Vitrine | - Sanitaires privés |
| - Baie de Brassage | - Accès Handicapés |
| - Fibre optique | - Rez-de-chaussée |
| - Climatisation | - Bureaux partiellement cloisonnés |
| - Cave | - Rideaux métalliques |

Environnement - Accès - Desserte

A 7/55/50
Tramway T2 T3
bus ligne 41 ; 49 ; 54 ; 60 ; 61 ; 80
Métro ligne 1 : Vieux Port
Gare Saint Charles à 1,5km

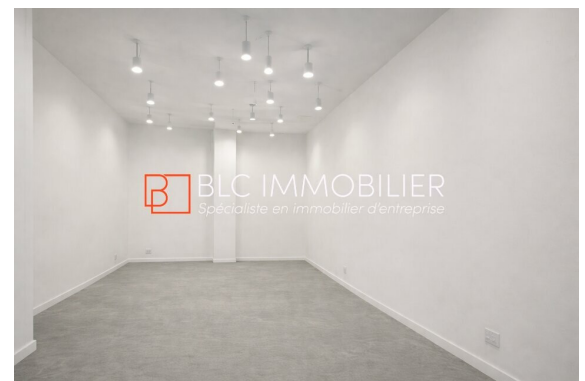
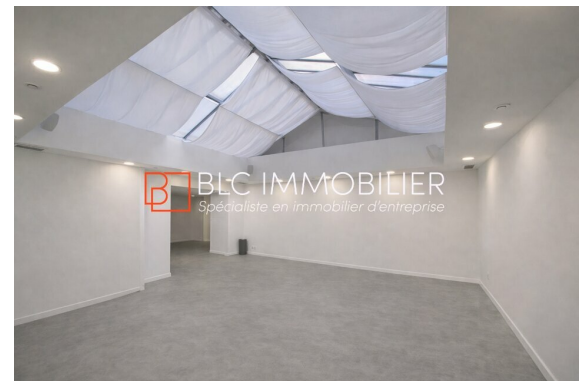
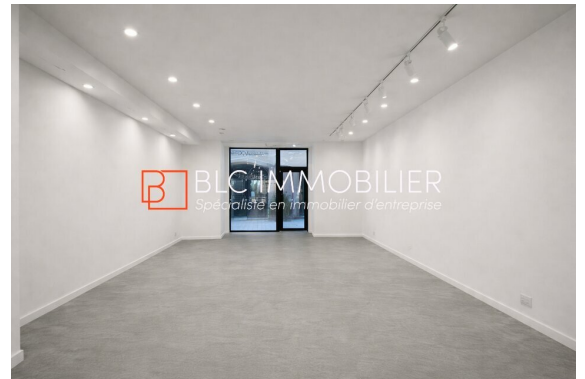
Surfaces proposées

Surface totale : 239 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1040



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr