

Descriptif

En plein cœur du quartier de Bonneveine, sur un axe à forte densité commerciale par un environnement d'Hotels, de commerces et d'un centre médical. Sur une excellente visibilité, se distingue un immeuble standing de bureaux en R+2 avec commerces au RDC.

Nous vous proposons des bureaux au 1er étage d'une surface d'environ 329m² en parfait état, très calme et très lumineux, composé de 4 bureaux en cloisons pleines un grand open space, une pièce de repos, un couloir de distribution avec un accueil. Possibilité de 4 lots (200m², 36m²x2 et 22m²) climatisation réversible, RJ45 et places de parking. Ascenseur PMR. Sanitaires communs

Conditions financières

Loyer annuel : 59 220,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 180,00 €/m²/an HTHC
Charges annuelles : 11 800,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur : 7 800,00 €/an
Prix au m² de 180€ HT/HC/HF pour l'ensemble du plateau. Les lots intermédiaires
Prix au m² de 250€ HT/HC/HF pour les lots 1, 2 et 3

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILC

Environnement - Accès - Desserte

Bus L19 et 47

Surfaces proposées

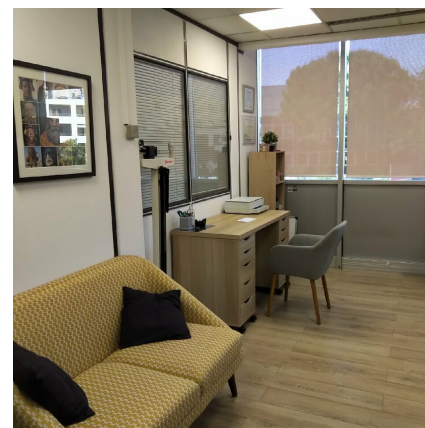
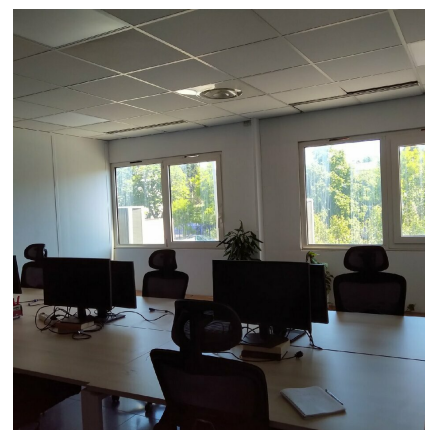
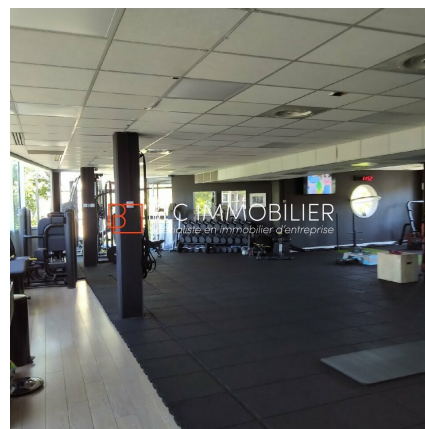
Surface totale : 329 m²

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface
lot entier	1er	bureaux	329 m²
lot 1	1er	bureaux	36 m²
lot 2	1er	bureaux	36 m²
lot 3	1er	bureaux	22 m²
lot 4	1er	bureaux	200 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°938



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr