

Descriptif

Au cœur du Cap Horizon dans la Zone de Couperigne 13127 Vitrolles. Ensemble immobilier à usage de local d'activité mixte d'une surface totale d'environ 817m² dont un entrepôt d'une surface d'environ 575m² Hauteur sous bac acier d'environ 6m, mur en dur, charges au sol supérieure à 500kg/m² 1 portes sectionnelle PL et des Bureaux en R+1 d'une surface d'environ 242m² en bon état, climatisation réversible, fibre optique, site sur caméra 24/24, places parkings devant le local et portail automatique.. Disponibilité janvier 2025.

Conditions financières

Loyer annuel :	89 870,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	110,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	3 921,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	9 199,42 €/an
Assurance : 2.52€ le m ² /an HT	
Honoraires de gestion technique 5% du loyer annuel HT	
TVA sur Foncier	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	6/9/10 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indice :	ILAT

Prestations

- Accès gros porteur

Environnement - Accès - Desserte

A proximité immédiate des axes autoroutiers Aix-Vitrolles- Marseille

Surfaces proposées

Surface totale : 817 m²

Mandat n°1005



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr