

Descriptif

Mandat n°502

Situé à proximité immédiate de la Zone Industrielle des Paluds à Aubagne, sur la RN8, terrain nu d'environ 1 100 m² disponible à la location.

Ce terrain, clos et sécurisé, bénéficie d'un accès indépendant facilitant la réception et l'expédition de marchandises. Il est idéal pour des activités de stockage, d'exposition ou toute autre utilisation nécessitant un espace extérieur fonctionnel.

Ce site bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, garantissant une excellente visibilité et un accès aisément aux principaux axes routiers.

Activités de loisirs (Padel ou autres interdites), de même que les activités automobiles.

Conditions financières

Loyer annuel :	18 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	16,36 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 200,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 200,00 €/an
L'impôt foncier est inclus dans les charges	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- Accès gros porteur
- Terrain bitumé
- Bâtiment grand terrain
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A50

Surfaces proposées

Surface totale : 1100 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr