

Descriptif

Au sein du Parc d'activité de Gémenos, au Rdc d'un immeuble semi-récent nous vous proposons à la location un local à usage de bureau d'une surface d'environ 54 m² organisée comme suit : un Hall d'accueil, 2 bureaux climatisés, sanitaires. Parking disponible.

Conditions financières

Loyer annuel :	9 360,00 € HC
Prix au m ² annuel :	173,33 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	1 400,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- | | |
|----------------------|---------------------|
| - 2 entrées palières | - Sanitaires privés |
| - Climatisation | - Rez-de-chaussée |

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
AUTOROUTE A50

Surfaces proposées

Surface totale : 54 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°860



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr