

## Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location un **bureaux**, situé au cœur de la dynamique **zone industrielle des Paluds** à Aubagne.

D'une superficie d'environ **54 m<sup>2</sup>**, ce bien lumineux et fonctionnel se compose de : **Deux grandes pièces**, idéales pour un espace de vente, un bureau ou un showroom.

**Sanitaires privatifs**, garantissant confort et praticité.

**Emplacement stratégique** : Situé dans une zone attractive, bénéficiant d'un fort passage et d'une bonne accessibilité.

**Stationnement** : Un parking est disponible devant le local pour faciliter l'accès à votre clientèle et à vos collaborateurs.

**Disponible immédiatement**. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

## Conditions financières

Loyer annuel : 9 360,00 € HC  
Prix au m<sup>2</sup> annuel : 173,33 €/m<sup>2</sup>/an HC  
Charges annuelles : 2 040,00 €  
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges  
Frais de rédaction d'actes à prévoir.

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

## Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS  
AUTOROUTE A50

## Surfaces proposées

Surface totale : 54 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

## Mandat n°806



Votre contact

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

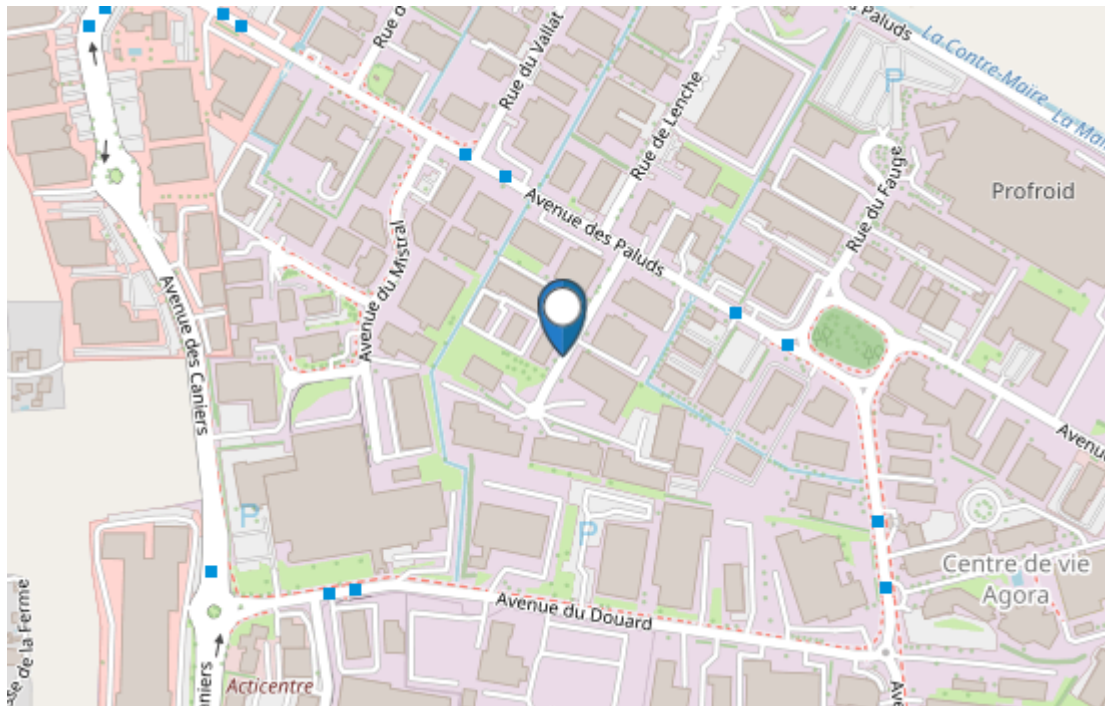
165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr



**BLC IMMOBILIER**

Spécialiste en immobilier d'entreprise

**A LOUER BUREAUX**  
**54 m<sup>2</sup>**  
**13400 - AUBAGNE**



Votre contact

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@bhc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.bhc-immobilier.fr