

Descriptif

GEMENOS - Au sein du Parc d'activités de Gémenos, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface d'environ 347 m² + bureaux de 25 m². Accès semi.
Idéale pour une activité ayant besoin d'un espace de stockage bénéficiant d'une grande hauteur au sein d'un environnement calme et sécurisé. places de parking privatives.

Conditions financières

Loyer annuel :	45 120,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	121,29 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 000,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 960,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indice :	ILC

Prestations

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| - Douche(s) | - Rideaux métalliques |
| - Sanitaires privés | - Parking Extérieur |
| - Accès gros porteur | - RIA (Robinet d'Incendie Armé) |
| - Vitrine | - Accès plain-pied |

Environnement - Accès - Desserte

ZI des Paluds à proximité
Autoroute A50
Bus de l'agglomération - Accès en car : navettes carterize

Surfaces proposées

Surface totale : 372 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°501



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr