

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location un superbe local commercial entièrement rénové, idéalement situé à proximité immédiate du Vieux-Port de Marseille, dans un secteur dynamique bénéficiant d'un fort passage. Développant une superficie en rez-de-chaussée d'environ 75 m², ce bien séduit immédiatement par sa belle hauteur sous plafond et sa rénovation de qualité mêlant verrières atelier, parquet chaleureux, éclairage soigné et prestations modernes. Le local dispose d'un espace principal lumineux et parfaitement exploitable, complété par un espace kitchenette aménagé ainsi qu'une climatisation réversible assurant un confort optimal pour toute activité professionnelle. La restauration est autorisée, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : concept store, restauration légère, café, showroom, bureaux premium, activité de service ou espace de coworking. Un bien rare sur le secteur en LOCATION PURE offrant une belle visibilité.

Conditions financières

| | |
|--|--------------------------------|
| Loyer annuel : | 21 600,00 € HC |
| Prix au m ² annuel : | 288,00 €/m ² /an HC |
| Charges annuelles : | 960,00 € |
| Taxe foncière à la charge du preneur : | 830,00 €/an |
| Taxe foncière à la charge du Preneur : | 830,00 € |

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal : | Exonéré |
| Dépôt de garantie : | 3 mois |
| Loyer et charges : | Mensuels et d'avance |
| Indexation : | Annuelle, date prise effet |

Prestations

- Vitrine
- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés
- Climatisation
- Open Space
- Luminaires faux plafond
- Fibre optique
- Kitchenette

Environnement - Accès - Desserte

A55/A50
Bus ligne 41 , 49 , 55 , 60 , 61 , 80 , 82S , 83
Métro M1 Vieux Port à 400m
Tramway T3
Gare Saint Charles à 1,5 km

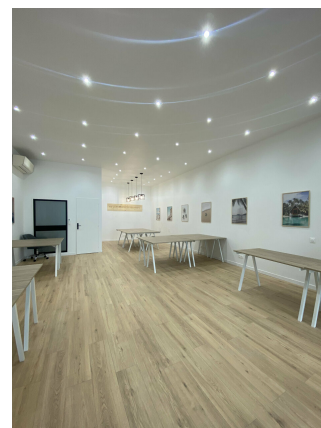
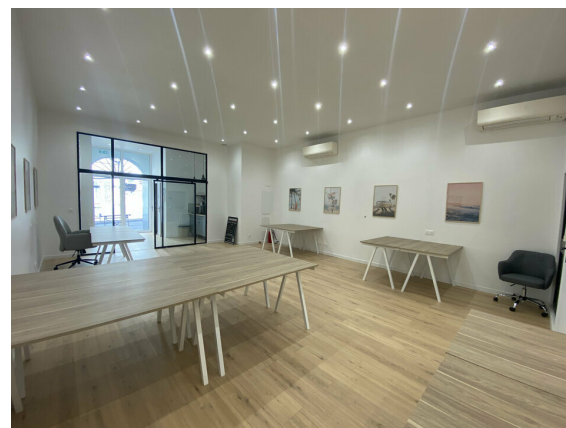
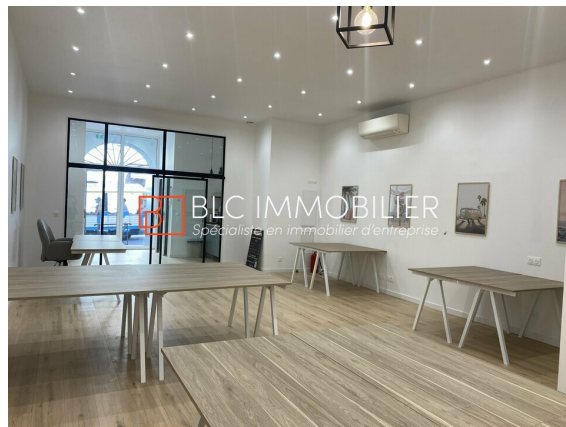
Surfaces proposées

Surface totale : 75 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1057



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr