

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location des bureaux situés au 1er étage (avec ascenseur) d'un immeuble disposant d'un hall d'accueil soigné et accueillant.

D'une superficie d'environ 107 m², ces bureaux lumineux se composent d'un bel espace d'accueil pouvant faire office de salle d'attente, d'une kitchenette, ainsi que d'un couloir desservant trois bureaux indépendants de 10 à 13 m². Une pièce annexe de 6 m², sans ouverture (idéal archivage ou salle technique), équipée d'un point d'eau.

Les locaux bénéficient d'une hauteur sous plafond de 2,50 m et de cloisons amovibles, permettant de repenser facilement les volumes selon vos besoins. Du mobilier peut être laissé à disposition selon votre projet.

Environnement de travail calme, idéal pour une activité tertiaire, médicale ou autre.

Situation géographique stratégique avec métro et bus au pied de l'immeuble, accès direct au tunnel Prado-Carénage.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 0626652185

Conditions financières

Loyer annuel :	17 120,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	160,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	5 885,00 €
Taxe foncière incluse dans les charges.	

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Climatisation
- Sanitaires privés
- Câblage RJ45
- Bureaux cloisonnés
- Luminaires faux plafond
- Ascenseur
- Fibre optique
- Hall accueillant

Environnement - Accès - Desserte

A50
Métro M2 : Rond Point du Prado
Lignes de bus : 19 / 41 / 44 / 72 / 83 / 86 / B1
Gare Saint Charles à 4km

Surfaces proposées

Surface totale : 107 m²

Disponibilité

Disponibilité :
Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

Immédiate

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

Mandat n°1048

