

Descriptif

Mandat n°1004

Quartier Prado/Saint Giniez. Nous vous proposons des bureaux au 1er étage avec ascenseur, d'une surface d'environ 48m², composé de 2 grands bureaux, d'un grand hall d'accueil/secrétariat et une grande terrasse, sanitaire indépendant avec un point d'eau, sol en dalles, climatisation et fibre. L'ensemble est traversant et calme. Environnement de commerces/boutiques. Une place de parking. A proximité immédiate du rond point du Prado, CC Prado et axes autoroutiers L2, bus et métro.

Conditions financières

Loyer annuel :	7 680,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	160,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	2 100,00 €
Charges et foncier sans TVA	
Frais état des lieux	
Une place de parking	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indice :	ILAT

Environnement - Accès - Desserte

Commerces, Centre commercial et grande distribution
Bus et métro Rond Point du Prado

Surfaces proposées

Surface totale : 48 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr