

Descriptif

Mandat n°1043

Au sein de la ZAC de Saumaty Séon dans un environnement d'entreprises et à proximité des axes autoroutiers. BLC immobilier vous propose un **immeuble indépendant tertiaire à la vente en R+1 d'une surface utile d'environ 995m² sur un terrain de 2617** en parfait état et aux normes de sécurité. Cet ensemble immobilier, très lumineux se compose au **RDC d'une surface d'environ 741m²** avec un hall d'accueil, 6 bureaux cloisonnés, 2 salles de réunion, un grand open space (env. 225m²), 5 sanitaires dont un PMR et 2 salles d'archives et un espace extérieur aménagé. Au **1er étage d'une surface utile d'environ 254m²**, accessible par un escalier, 5 bureaux cloisonnés, une salle de repos, un bloc sanitaire, 1 salle de réunion, une salle de déjeuner avec une grande cuisine équipée et un accès à une grande terrasse. **25 places de parking sécurisées** dont une avec recharge électrique. Equipement des bureaux aux prestations standing, cloisons vitrées et semi-vitrées, RJ45, climatisation réversible, VMC, sol carrelé, fenêtres en aluminium, faux plafonds en dalles minérales avec éclairage intégré, vidéo surveillance, alarme. Deux accès employés et accueil public avec une rampe.



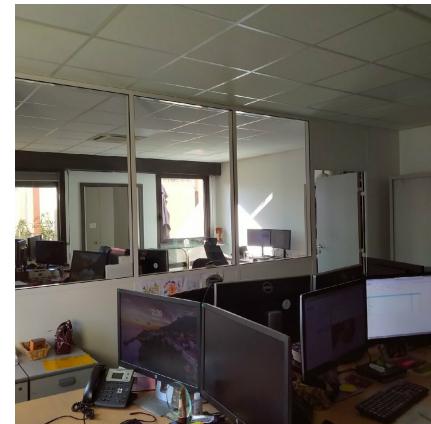
Conditions financières

Prix de vente :	1 300 000,00 € HD HH
Prix m ² :	1 306,53 €/m ² HD HH
Taxe foncière :	13 977,00 €/an

Honoraires : 45000 € TTC à la charge du vendeur

Prestations

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - Câblage RJ45 | - Luminaires faux plafond |
| - Salle informatique | - Salle de réunion |
| - Climatisation | - Sanitaires privés |
| - Archives | - Parking Extérieur |
| - Banque d'accueil | - Façade en béton |
| - Carrelages | - Toiture isolée |



Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A7 et A55
- Bus Gaston Castel (64m) Lignes : 36B, 36, 96, 535

Surfaces proposées

Surface totale : 995 m²
Surface terrain : 2617 m²

Disponibilité

Disponibilité : A déterminer



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr