

Descriptif

13001 Marseille (Rue Flegier) Nous vous proposons en location pure un Local en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 200 m², organisé en deux espaces distincts. Équipé de sanitaires et bénéficiant d'un double accès facilitant les flux de circulation et la logistique.
idéal : Grossiste, activité associative, stockage, atelier, etc.

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, merci de nous contacter.

Conditions financières

Loyer annuel :	12 000,00 € HC
Prix au m ² annuel :	60,00 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	600,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	2 280,00 €/an
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- 2 entrées palières
- Rez-de-chaussée

Environnement - Accès - Desserte

Gare sncf
Bus à proximité

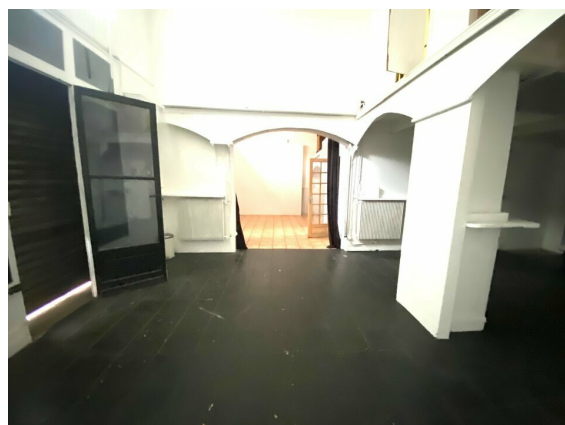
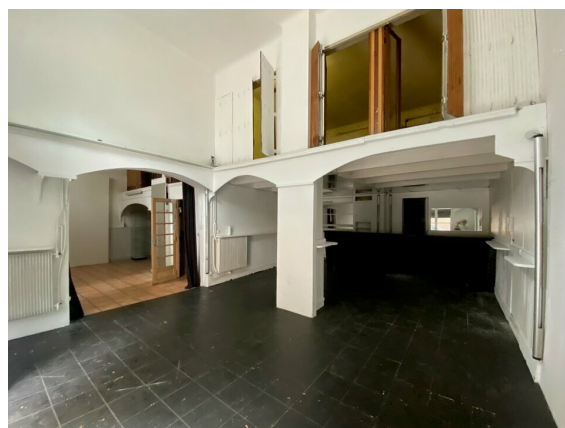
Surfaces proposées

Surface totale : 200 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1100



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr