

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location un local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine, d'une surface d'environ 170 m², divisible à partir de 60 m².

Situé au cœur de la Zone Industrielle des Paluds à Aubagne, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort trafic, offrant une visibilité exceptionnelle pour développer votre activité.

Grâce à sa configuration modulable (Possibilité de louer une surface d'environ 350 m² en R+1), il s'adapte à de nombreux projets commerciaux, qu'il s'agisse d'un showroom, d'un magasin spécialisé, d'une agence ou d'une activité de services recevant du public.
Le site offre un environnement professionnel de qualité ainsi qu'un accès facilité pour votre clientèle grâce à plusieurs places de stationnement dédiées.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Conditions financières

Loyer annuel :	51 000,00 € HC
Prix au m² annuel :	300,00 €/m²/an HC
Charges annuelles :	4 800,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indice :	ILC

Prestations

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| - Vitrine | - Rez-de-chaussée |
| - Luminaires faux plafond | - Parking Extérieur |
| - Climatisation | |

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
Autoroute A50
- Bus Serre (59m) - Lignes : 36B, 36A

Surfaces proposées

Surface totale : 170 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1066



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr