

Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location un entrepôt en très bon état, idéalement adapté à des activités de stockage, logistique ou distribution.

D'une superficie d'environ 183 m² de plain-pied, le local bénéficie d'un accès facile et fonctionnel, avec une porte sectionnelle et une hauteur sous plafond de 3,50 m. L'ensemble est implanté sur un terrain fermé et sécurisé, équipé d'un portail électrique, avec 4 à 5 places de stationnement dédiées. Les accès sont optimisés pour les manœuvres, y compris pour les poids lourds, offrant une grande facilité d'exploitation au quotidien. Ce bien conviendra parfaitement à des activités de stockage, logistique, location de véhicules ou concession de véhicules électriques. Les activités générant des nuisances, telles que carrosserie ou mécanique automobile, ne sont pas autorisées.

Produit rare sur le secteur, offrant fonctionnalité, accessibilité et sécurité. Possibilité de louer une plus grande superficie. Pour plus d'informations, contactez Pauline IGHMAR au 0626652185

Conditions financières

Loyer annuel :	54 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	300,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 400,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 000,00 €/an

Honoraires : 17% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois

Prestations

- Parking Extérieur
- Accès plain-pied
- Accès gros porteur
- Aire de manoeuvre
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- sol béton ciré

Environnement - Accès - Desserte

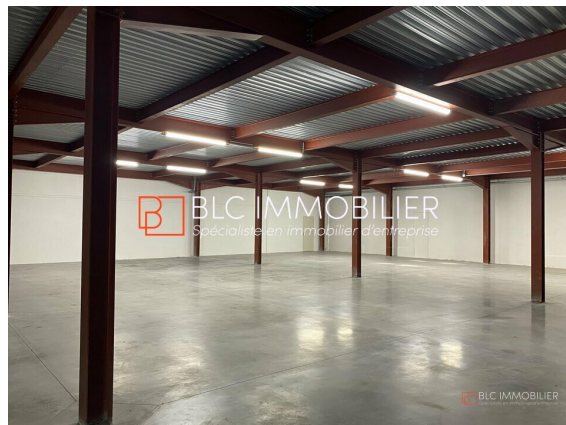
A 50
Tramway T3
Bus ligne 72
Métro Sainte marguerite Dromel

Surfaces proposées

Surface totale : 180 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr