

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location un local d'activités / stockage idéalement situé en plein cœur de Marseille, à quelques minutes de la Gare Saint-Charles et des principaux axes routiers.

D'une surface d'environ **250 m²**, ce local est parfaitement adapté pour diverses activités professionnelles telles que le stockage, la logistique ou l'artisanat.

Ce bien bénéficie d'une accessibilité optimisée grâce à **deux rideaux métalliques motorisés**, facilitant ainsi l'entrée et la sortie des marchandises. Son **emplacement stratégique** permet un accès rapide aux transports en commun et aux grands axes autoroutiers, offrant une grande flexibilité aux entreprises. De plus, sa **hauteur sous plafond confortable** permet une optimisation du stockage.

Disponible immédiatement, ce local représente une opportunité idéale pour toute entreprise recherchant un espace fonctionnel en centre-ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Conditions financières

Loyer annuel :	33 600,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	134,40 €/m ² /an HTHC
Taxe foncière à la charge du preneur :	900,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- Accès plain-pied
- Couverture bac acier
- Rideaux métalliques
- 2 entrées palières

Environnement - Accès - Desserte

Gare Saint Charles
Autoroutes A7/A55/A50
Nombreuses lignes de bus à proximité
Métro M1 et M2

Surfaces proposées

Surface totale : 250 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1010



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr