

Mandat n°688

Descriptif

A louer, local commercial de 40 m² situé au cœur de la galerie marchande de la résidence La Rouvière (13009 Marseille). Belle vitrine sans vis-à-vis et terrasse privative de 26 m² incluse dans le bail, idéale pour un salon de thé, concept brunch ou boulangerie sans cuisson sur place.

Résidence sécurisée avec parking gratuit. Activités autorisées : commerce, santé, bien-être, professions libérales. Pas d'extraction possible, mais petite restauration froide acceptée.

Profitez d'un emplacement stratégique avec une forte synergie commerciale et un environnement très fréquenté tout au long de l'année.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou planifier une visite.

Conditions financières

Loyer annuel :	18 000,00 € HC
Prix au m ² annuel :	450,00 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	1 296,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	878,00 €/an

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - Vitrine | - Rideaux métalliques |
| - Câblage RJ45 | - Parking Extérieur |
| - Luminaires faux plafond | - Terrasse |
| - Parquet | - Kitchenette |
| - Rez-de-chaussée | - Bureaux cloisonnés |
| - Cloisons amovibles | |

Environnement - Accès - Desserte

Centre commercial de la Rouvière
Nombreuses lignes de bus : 24B Sainte Marguerite/ Le redon

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr



BLC IMMOBILIER

Spécialiste en immobilier d'entreprise

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

40 m²

13009 - MARSEILLE



Votre contact

Pauline IGHMAR

06 26 65 21 85

pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER

Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado

13008 MARSEILLE

04 91 17 90 50

www.blc-immobilier.fr