

Descriptif

Mandat n°959

Dans le cœur du Quartier de Montolivet- 13012 Marseille. Nous vous proposons dans un secteur résidentiel des bureaux standing en RDC d'une surface d'environ 60m² très calmes et sécurisés avec une alarme, 3 places de parking, portail automatique avec badge et code confidentiel. Cet ensemble se compose de 2 grandes pièces avec 4 postes de travail, un espace réunion et une cuisine américaine, un sanitaire, sol carrelé, armoire de brassage, RJ45 et un système de chauffage par pompe à chaleur (chaud et froid). A proximité immédiate de la L2 vers les axes autoroutiers A55 et A7. Un loyer mensuel HT/HC/HF de 1.000€. Idéal pour des activités tertiaires (Cabinet Comptable, Sté de services...) Bail dérogatoire de 12 mois renouvelable.

Conditions financières

Loyer annuel :	12 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	200,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	2 400,00 € TTC foncier et électricité inclus

Honoraires : 17% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Dérogatoire
Durée :	12 mois
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT

Environnement - Accès - Desserte

A proximité L2
BUS

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr