

Descriptif

Mandat n°865

Sur la ZI des Estroublans à proximité des axes autoroutiers, et sur un site sécurisé et clôturé , Accès PL. Nous vous proposons un local d'activité mixte à louer d'une surface d'environ 446m²(19.56x24.50) dont 392m² d'activité, mur en dur, toit bac acier, HSF entre 6m et 7m, dalle béton et porte sectionnelle (4x4.5) accès PL et 38 m² de bureaux en cloisons semi-vitrées, climatisés avec accès indépendants et 16m² de sanitaires. Parking et 2 places avec bornes électriques.



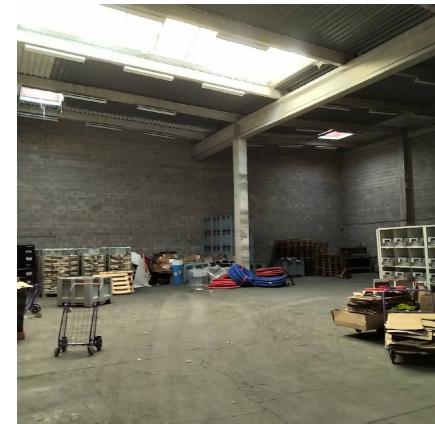
Conditions financières

Loyer annuel :	42 370,00 € HT/HC
Prix au m ² annuel :	95,00 €/m ² /an HT/HC
Charges annuelles :	2 114,04 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	5 815,84 €/an
Assurance 2.48€ le m ² /an HT	
Honoraires de gestion technique 5%HT du montant du loyer annuel HT/HC	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	6/9/10 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT



Prestations

- Accès plain-pied
- Portes plain-pied :
- Câblage RJ45
- Climatisation

Environnement - Accès - Desserte

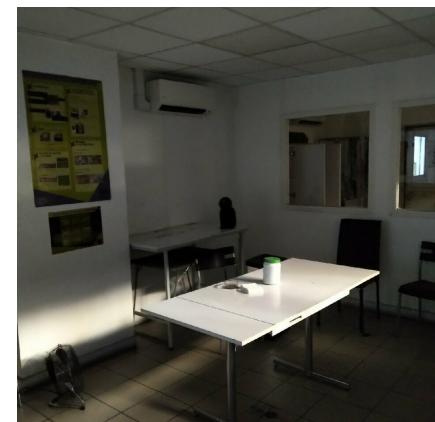
A7, D20 et D113, proximité de l'Aéroport (navette) et gare SNCF Vitrolles

Surfaces proposées

Surface totale : 446 m²

Disponibilité

Disponibilité : immediate



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr