

Descriptif

Mandat n°934

Nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ **120 m²**, idéalement situé au cœur de la **Zone Industrielle des Paluds** à Aubagne, un secteur dynamique et recherché pour son accessibilité et son attractivité économique.

Ce local dispose d'une **entrée charrière équipée d'un rideau métallique**, permettant un **chargement et un déchargement faciles**. Il comprend également un **bureau aménagé** et des **sanitaires privatisés**, offrant un cadre fonctionnel adapté aux besoins des professionnels.

L'accès est facilité pour les **véhicules utilitaires et semi-remorques**, permettant une logistique optimisée. Ce bien est parfaitement adapté pour une **activité artisanale, un atelier ou du stockage**.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !



Conditions financières

Loyer annuel :	16 560,00 € HC
Prix au m ² annuel :	138,00 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	3 024,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Sanitaires privés	- Rez-de-chaussée
- Façade mur rideau	

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
Autoroute A50

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

Disponibilité

Disponibilité :	Immédiate
-----------------	-----------



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr