

Descriptif

VIEUX-PORT / ESTRANGIN – BUREAUX ÉQUIPÉS 90 m² À LOUER

BLC Immobilier vous propose à la location un plateau traversant de 90 m², au style semi-industriel soigné, en très bon état état.

Ces bureaux lumineux et fonctionnels se composent de :

- .Un espace d'accueil / salle d'attente,
- .Un open space pouvant accueillir 8 à 10 postes de travail,
- .Une salle de réunion ou bureau fermé adapté pour 3 à 4 postes,
- .Une kitchenette aménagée avec plan de travail,
- .Un sanitaire avec lavabo.

En complément, vous profiterez d'une petite cour extérieure au calme, rare dans le secteur.

Prestations et équipements : réseau RJ45, climatisation.

Bureaux entièrement meublés et équipés : tables, chaises, canapés, luminaires, etc.

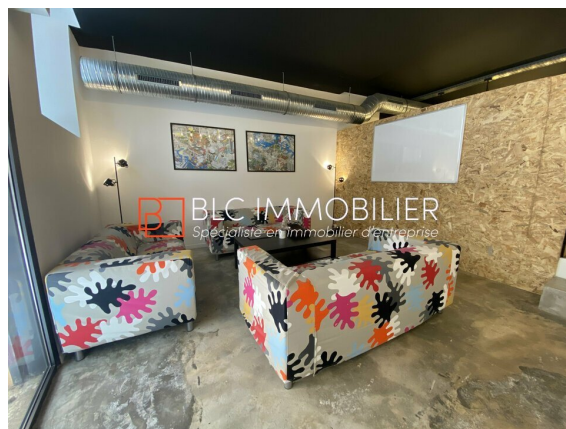
Bail professionnel uniquement (professions tertiaires et libérales). Autorisation de sous louer des espaces de bureaux.

Local prêt à l'emploi, idéal pour une installation rapide,

Emplacement stratégique à deux pas du Vieux-Port et d'Estrangin.

Contactez Mme Pauline IGHMAR pour toutes visites au 0626652185.

Mandat n°1027



Conditions financières

Loyer annuel :	15 720,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	174,67 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	480,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 750,00 €/an

Honoraires : 17% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Professionnel
Durée :	6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- Vitrine
- Câblage RJ45
- Climatisation
- Kitchenette
- Placard(s)
- Salle de réunion
- Sanitaires privés
- Terrasse
- Rez-de-chaussée
- Bureaux partiellement cloisonnés

Environnement - Accès - Desserte

A55 A51
Métro ligne M1 Vieux Port à 400 m et
Ligne 1 ESTRANGIN à 600 m
Bus 41 / 49 / 54 / 61 / 80 / 81
Tramway T3

Surfaces proposées

Surface totale : 90 m²

Disponibilité

Disponibilité :
Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

Immédiate

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

