

Descriptif

En plein cœur du quartier de Bonneveine, sur un axe à forte densité commerciale par un environnement d'Hotels, de commerces et d'un centre médical. Sur une excellente visibilité, se distingue un immeuble standing de bureaux en R+2 avec commerces au RDC.

Nous vous proposons des bureaux au 1er étage d'une surface d'environ 35m² en parfait état, très calme et très lumineux composé d'une pièce principale. Ascenseur PMR. Sanitaires communs. 1 place de parking en sous-sol.

Conditions financières

Loyer annuel : 12 000,00 € HT
Prix au m² annuel : 342,86 €/m²/an HT
Charges et foncier inclus. 1 place de parking incluse dans le loyer

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Accès Handicapés - Climatisation

Environnement - Accès - Desserte

Bus L19 et 47

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°938



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr