

Descriptif

AV DU PRADO - BLC IMMOBILIER vous propose à la location un bureau de standing d'une superficie d'environ 28 m², idéalement situé sur l'une des artères les plus prestigieuses et dynamiques de Marseille.

En Très bon état général, ce local bénéficie d'un environnement professionnel de qualité et offre des prestations particulièrement appréciées pour une activité tertiaire. Entièrement climatisé, il dispose de sanitaires privatifs et séduit par sa belle luminosité naturelle, procurant un cadre de travail confortable et agréable au quotidien.

Son agencement fonctionnel et son emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports, commerces et services, en font une solution idéale pour une profession libérale, un cabinet de conseil, une activité de services ou une société souhaitant bénéficier d'une adresse valorisante.
Une opportunité rare sur le secteur Prado, disponible immédiatement.

Conditions financières

Loyer annuel :	7 680,00 € HC
Prix au m ² annuel :	274,29 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	780,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	707,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou dérogatoire
Durée :	12 mois
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- Climatisation
- Sanitaires privés
- Luminaires faux plafond
- Ascenseur
- Fibre optique

Environnement - Accès - Desserte

Bus Prado (84m) - Lignes : 19, B1, 521

Surfaces proposées

Surface totale : 28 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1062



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr