

Descriptif

Mandat n°806

BLC Immobilier vous propose à la location un **local commercial en excellent état**, situé au cœur de la dynamique **zone industrielle des Paluds** à Aubagne.

D'une superficie d'environ **54 m²**, ce bien lumineux et fonctionnel se compose de : **Deux grandes pièces**, idéales pour un espace de vente, un bureau ou un showroom.

Sanitaires privatisés, garantissant confort et praticité.

Emplacement stratégique : Situé dans une zone attractive, bénéficiant d'un fort passage et d'une bonne accessibilité.

Stationnement : Un parking est disponible devant le local pour faciliter l'accès à votre clientèle et à vos collaborateurs.

Disponible immédiatement. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.



Conditions financières

Loyer annuel :	9 360,00 € HC
Prix au m ² annuel :	173,33 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	2 040,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS
AUTOROUTE A50



Surfaces proposées

Surface totale : 54 m²

Disponibilité

Disponibilité :

Mars 2025

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

