

## Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location un **local commercial en excellent état**, situé au cœur de la dynamique **zone industrielle des Paluds** à Aubagne.

D'une superficie d'environ **54 m<sup>2</sup>**, ce bien lumineux et fonctionnel se compose de : **Deux grandes pièces**, idéales pour un espace de vente, un bureau ou un showroom.

**Sanitaires privatifs**, garantissant confort et praticité.

**Emplacement stratégique** : Situé dans une zone attractive, bénéficiant d'un fort passage et d'une bonne accessibilité.

**Stationnement** : Un parking est disponible devant le local pour faciliter l'accès à votre clientèle et à vos collaborateurs.

**Disponible immédiatement**. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

## Conditions financières

Loyer annuel :	9 360,00 € HC
Prix au m <sup>2</sup> annuel :	173,33 €/m <sup>2</sup> /an HC
Charges annuelles :	2 040,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

## Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS  
AUTOROUTE A50

## Surfaces proposées

Surface totale : 54 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité : Mars 2025

**Mandat n°806**



**Votre contact**

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

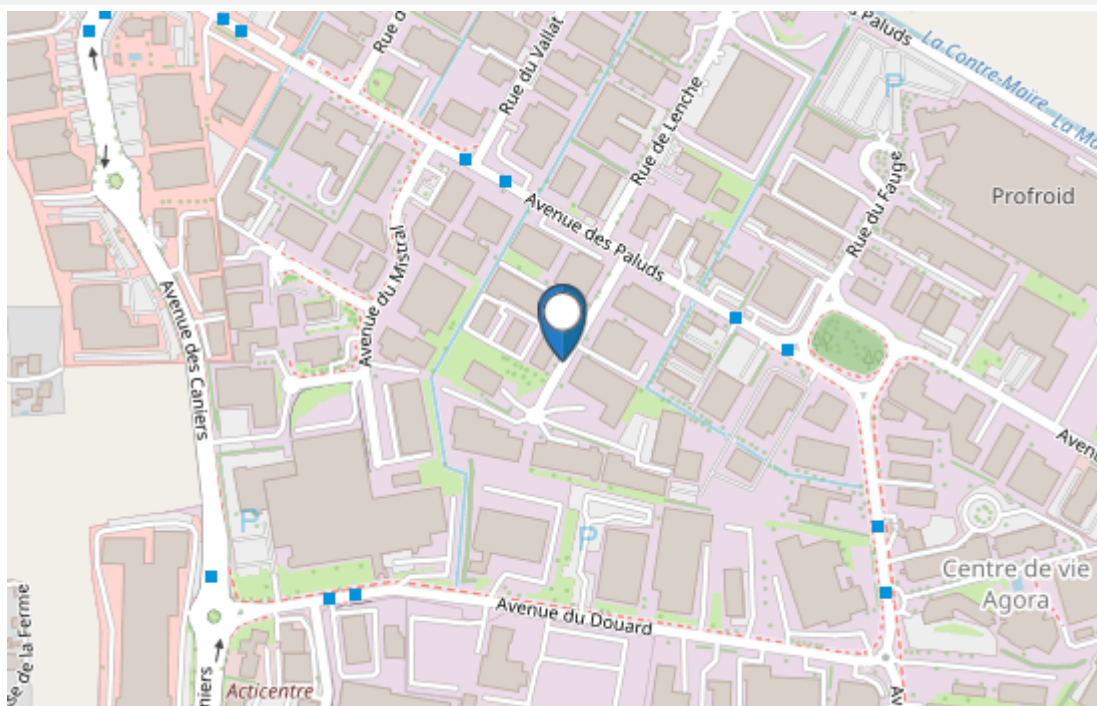
165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr



**BLC IMMOBILIER**

*Spécialiste en immobilier d'entreprise*

**A LOUER  
54 m<sup>2</sup>  
13400 - AUBAGNE**



**Votre contact**

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr