

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location un local commercial d'angle, idéalement situé dans le 6^{ème} arrondissement de Marseille, à proximité de la Préfecture et du Cours Pierre-Puget.

Bénéficiant de plusieurs vitrines, cette adresse centrale offre un cadre privilégié pour développer votre activité commerciale ou professionnelle.

En rez-de-chaussée, vous profiterez d'une surface commerciale lumineuse d'environ 45 m², mise en valeur par une hauteur sous plafond de 3,30 mètres. À l'étage, environ 35 m² de bureaux. Des sanitaires sont présents à chaque niveau.

Un sous-sol complète l'ensemble et offre un espace supplémentaire pour vos archives.

En bon état et disponible immédiatement, ce local conjugue luminosité, beaux volumes et emplacement central. Son excellente desserte facilite les déplacements de votre équipe et de votre clientèle.

Contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85 pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Mandat n°1077



Conditions financières

Loyer annuel :	22 620,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	205,64 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 690,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	2 682,00 €/an

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| - Vitrine | - Climatisation |
| - Rez-de-chaussée | - Rideaux métalliques |
| - Sanitaires privés | - Câblage RJ45 |

Environnement - Accès - Desserte

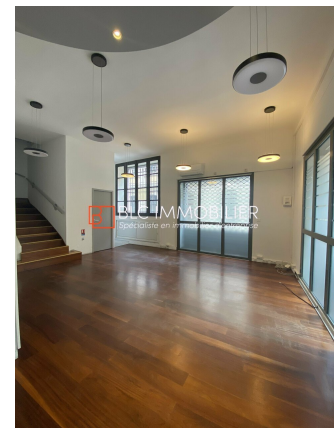
Métro M1 : Estrangin à 120 m
Bus lignes 41 / 49 / 60 / 61 / 80
Tramway T3 Place de Rome

Surfaces proposées

Surface totale : 110 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr