

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location, rue Friedland à Marseille, un local commercial en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 170 m², bénéficiant d'une vitrine sur rue et d'une excellente visibilité.

Anciennement exploité en laboratoire de cuisine, le local dispose d'une configuration polyvalente offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation, selon les besoins de votre activité.

Conditions financières

Loyer annuel : 24 000,00 € HC
Prix au m² annuel : 141,18 €/m²/an HC
Taxe foncière à la charge du preneur : 2 000,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : Exonéré
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Mensuels et d'avance
Indice : ILC

Prestations

- Rez-de-chaussée
- Vitrine
- Banque d'accueil
- Sanitaires privés
- Rideaux métalliques

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A50
- Bus Toulon Delphes (140m) - Lignes : 18
- Bus Baille Lodi (183m) - Lignes : 54, 540, N1

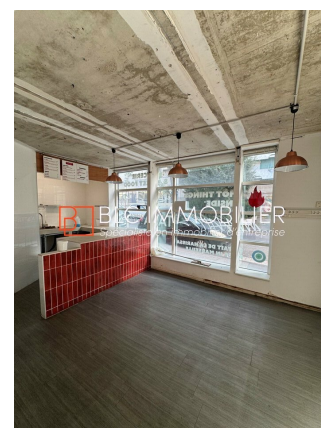
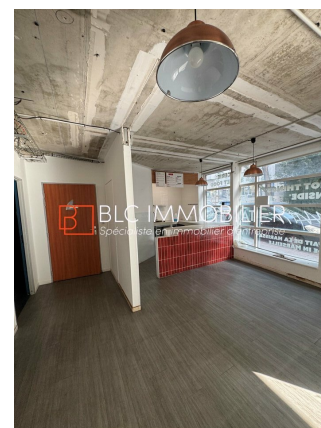
Surfaces proposées

Surface totale : 170 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1077



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr