

Descriptif

Secteur les Aygalades 13015 - Nous vous proposons à la location sis sur un site clos et sécurisé au sein d'un bâtiment en R+4 des bureaux d'une superficie totale d'environ 1000 m² répartie sur 3 étages.
Bureaux en parfait état, climatisés, alarme, ascenseur.
40 Places de stationnement extérieures.

Conditions financières

| | |
|--|----------------------------------|
| Loyer annuel : | 180 000,00 € HTHC |
| Prix au m ² annuel : | 180,00 €/m ² /an HTHC |
| Charges annuelles : | 29 000,00 € |
| Taxe foncière à la charge du preneur : | 10 870,00 €/an |

Honoraires : 17% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal : | TVA |
| Dépôt de garantie : | 3 mois |
| Loyer et charges : | Trimestriels et d'avance |

Prestations

- Accès Handicapés
- Parking Extérieur
- Open Space
- Issue de secours
- Ascenseur
- Parking Visiteur
- Etablissement recevant du public
- Alarme anti intrusions
- Climatisation

Environnement - Accès - Desserte

A7
Bus ligne 30
Gare saint charles à 15mn
Aéroport à 15 mn

Surfaces proposées

Surface totale : 1000 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°550



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

