

## Descriptif

Secteur les Aygalades 13015 - Nous vous proposons à la location sis sur un site clos et sécurisé au sein d'un bâtiment en R+4 des bureaux d'une superficie totale d'environ 1000 m<sup>2</sup> répartie sur 3 étages.  
Bureaux en parfait état, climatisés, alarme, ascenseur.  
40 Places de stationnement extérieures.

**Mandat n°550**



## Conditions financières

Loyer annuel :	180 000,00 € HTHC
Prix au m <sup>2</sup> annuel :	180,00 €/m <sup>2</sup> /an HTHC
Charges annuelles :	29 000,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	10 870,00 €/an

Honoraires : 17% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

## Prestations

- Accès Handicapés	- Parking Visiteur
- Parking Extérieur	- Etablissement recevant du public
- Open Space	- Alarme anti intrusions
- Issue de secours	- Climatisation
- Ascenseur	

## Environnement - Accès - Desserte

A7  
Bus ligne 30  
Gare saint charles à 15mn  
Aéroport à 15 mn



## Surfaces proposées

Surface totale : 1000 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



## Votre contact

**Richard HADIDA**  
06 64 65 27 53  
richard@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr

**Votre contact**

**Richard HADIDA**  
06 64 65 27 53  
richard@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
[www.blc-immobilier.fr](http://www.blc-immobilier.fr)