

Descriptif

Camp Major, 13400 Aubagne BLC Immobilier vous propose à la location des bureaux d'une superficie d'environ 64 m², situés au 2^e étage d'un immeuble tertiaire R+2, sur une grande artère à forte visibilité.

Les bureaux se composent d'un grand open space et d'un bureaux cloisonné offrant un cadre lumineux et calme. Ils sont équipés de climatisation réversible au plafond et de luminaires LED pour un confort optimal. Des sanitaires communs sont disponibles pour les locataires, ainsi que des sanitaires PMR publics. L'immeuble dispose également d'un ascenseur conforme aux normes PMR.

Deux places de parking en extérieur incluses dans le loyer.

Loyer mensuel : 750€ HT/HC/HF.

Pour toute information complémentaire, contactez-nous.

Mandat n°956



Conditions financières

Loyer annuel :	9 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	140,63 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 100,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	780,00 €/an
Frais de rédaction de Bail et état des lieux	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois

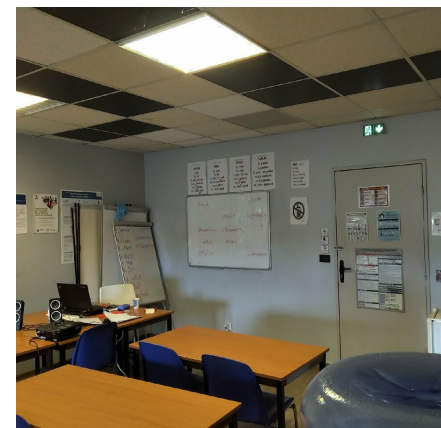
Environnement - Accès - Desserte

Surfaces proposées

Surface totale : 64 m²

Disponibilité

Disponibilité : 01-01-2026



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr