

Descriptif

Idéal école, centre de formation ou organisme d'enseignement, BLC Immobilier vous propose à la location un plateau très lumineux et très fonctionnel de 322 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble entièrement dédié à l'enseignement, au cœur du quartier dynamique de La Joliette.

Vous bénéficiez d'un étage entier avec accès direct par ascenseur en passant par l'accueil commun au rez de chaussée avec votre signalétique personnalisable au rez-de-chaussée et interphone indépendant.

Les atouts du bien :

ERP 5 et accessibilité PMR. Un étage entier privatif avec accès direct par ascenseur 3 grandes salles de formation et bureaux de superficies : 90 m², 67 m² ; 50 m² ; 43 m² et 15 m². Local technique et 4 sanitaires, dont 2 aux normes PMR

Un accès libre aux communs en sus : rooftop avec cuisine équipée (micro-ondes, distributeur, grand réfectoire) et deux terrasses pour les pauses ou repas.

Situé dans le secteur prisé de La Joliette, à proximité immédiate des transports, des commerces et du pôle Euroméditerranée, cet espace est idéal pour une école, un centre de formation ou toute activité nécessitant de grands volumes.

Contactez Pauline IGHMAR pour organiser une visite et découvrir ce lieu !

Conditions financières

Loyer annuel :	63 000,00 € HC
Prix au m ² annuel :	195,65 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	9 000,00 €
Taxe foncière incluse dans les charges.	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	À déterminer
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indice :	ILC / ILAT

Environnement - Accès - Desserte

Tramway T3 à 150 m²
Métro à 300 m L2 Jules Guesde / La Joliette
Bus n°49/55/82/89/97
Gare saint Charles à 800 m
Aéroport Marignane à 30 min

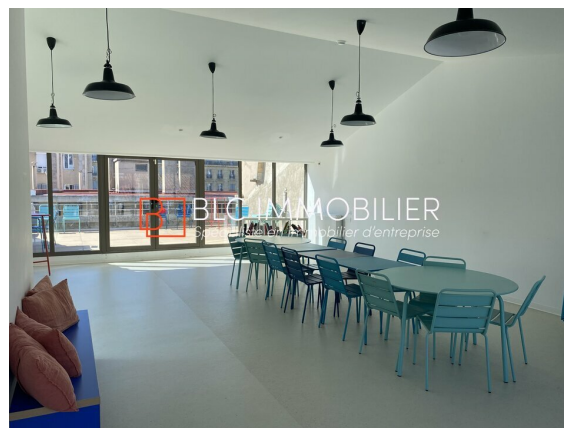
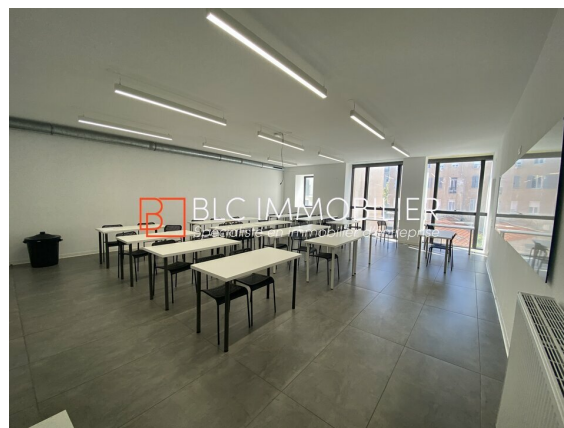
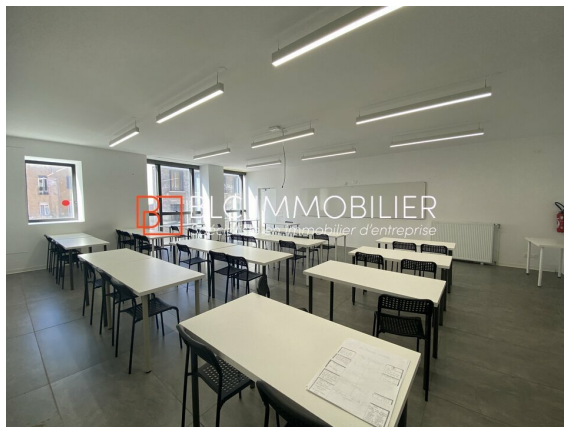
Surfaces proposées

Surface totale : 322 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1029



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr