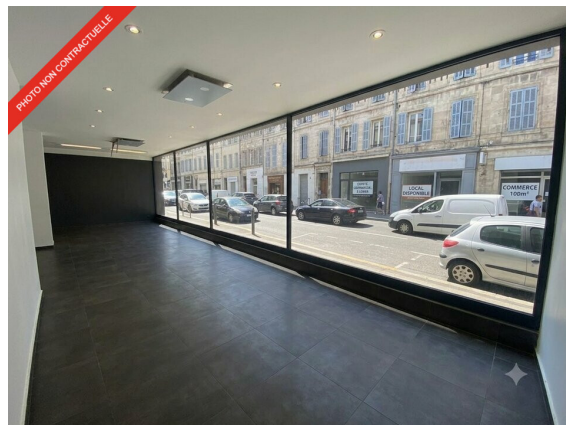


Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose en location pure un local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité dans le 6^{ème} arrondissement de Marseille. Offrant une excellente visibilité, il dispose de deux grandes vitrines sur rue développant un linéaire de vitrines d'environ 8mètres, un véritable atout pour valoriser votre activité.

D'une surface d'environ 100 m², ce local comprend deux grandes pièces d'environ 50 m² chacune, de part et d'autre de l'entrée des parties communes de l'immeuble. Cette disposition offre une grande flexibilité d'aménagement selon votre activité. Le local bénéficie également d'une entrée palière et dispose d'un sanitaire. En très bon état général, il est prêt à accueillir votre activité sans lourd travaux. Il bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,64 m, d'une climatisation fonctionnelle ainsi que de vitrines anti-effraction SP10, offrant confort et sécurité. Les charges sont particulièrement faibles, constituant un véritable atout. Ce local représente une belle opportunité pour toute activité commerciale ou professionnelle souhaitant s'implanter dans un secteur recherché. Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85



Conditions financières

Loyer annuel :	21 600,00 € HC
Prix au m ² annuel :	209,71 €/m ² /an HC
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 900,00 €/an

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- Vitrine
- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés
- Climatisation
- Rideaux métalliques
- Open Space
- Fibre optique

Environnement - Accès - Desserte

Bus ligne 41 / 49 / 54 / 81
Métro Ligne 1 Estrangin
Tramway T3
Gare Saint Charles à 2km

Surfaces proposées

Surface totale : 103 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

