

Descriptif

Mandat n°1036

BLC IMMOBILIER vous propose à la location un local commercial en très bon état, d'une surface d'environ 23m². Ce bien dispose d'une vitrine et se compose d'une pièce principale lumineuse ainsi que d'un sanitaire avec point d'eau situé à l'arrière. Le local est implanté en rez-de-chaussée d'une résidence, à proximité immédiate du boulevard de Saint-Marcel, offrant une bonne accessibilité.



Conditions financières

Loyer annuel :	4 606,00 € HC
Prix au m ² annuel :	200,26 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	360,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	480,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	480,00 €

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	À déterminer
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépot de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance



Prestations

- Rez-de-chaussée
- Convecteurs électriques
- Sanitaires privés
- Vitrine
- Rideaux métalliques



Environnement - Accès - Desserte

Centre commercial de la Valentine à 5 mn
Autoroute A50
Bus lignes 15(s) et 40

Surfaces proposées

Surface totale : 23 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr