

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose des bureaux d'une surface d'environ 95 m² situés en rez-de-chaussée d'un bel immeuble sur le boulevard Périer, dans le 8ème arrondissement de Marseille.

Ce local lumineux et, en très bon état, se compose d'une entrée, de quatre bureaux, d'une pièce avec kitchenette, d'un sanitaire ainsi que d'une terrasse offrant un environnement de travail agréable.

Bénéficiant d'une belle adresse, ces bureaux disposent d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du métro Périer, des commerces et des principaux axes de circulation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85.



Conditions financières

Loyer annuel :	20 760,00 € HC
Prix au m² annuel :	218,53 €/m²/an HC
Charges annuelles :	1 080,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	456,00 €/an

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Régime fiscal :	Exonéré
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| - Climatisation | - Parquet |
| - Sanitaires privés | - Rez-de-chaussée |
| - Câblage RJ45 | - Chauffage individuel au gaz |

Environnement - Accès - Desserte

A50 et L2
Métro M2 Périer
Bus lignes 19 / 41 / 73 / 74 / 86 /
Tramway T3

Surfaces proposées

Surface totale : 95 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr