

Descriptif

BUREAUX A LOUER 28 m² MARSEILLE ROND-POINT DU PRADO
BLC IMMOBILIER vous propose à la location une surface de bureaux de 28 m² en très bon état, située au 1er étage d'un immeuble tertiaire bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans le 8ème arrondissement.
Il s'agit d'un premier espace d'accueil ou d'un bureau séparé par une cloison vitrée donnant sur un grand open space.
Des rangements intégrés sont également disponibles et les sanitaires sont situés dans les parties communes de l'immeuble.
Conditions financières :
Loyer mensuel : 1 095 € Toutes charges comprises
Disponibilité : immédiate
Fiscalité : non assujéti à la TVA
Bail professionnel ou bail commercial
Paiement du loyer : mensuel et d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
Pas d'accès PMR à l'entrée de l'immeuble quelques marches d'escaliers.
Desserte :
Accès immédiat au Tunnel Prado Sud
Métro Ligne M2 arrêt Rond-Point du Prado à proximité immédiate
Gare TGV Saint-Charles à 15 minutes
Aéroport Marseille Provence à 35 minutes
Pour toute visite contactez Mme IGHMAR Pauline au 06 26 65 21 85

Conditions financières

Loyer annuel : 13 140,00 € TTC
Prix au m² annuel : 469,29 €/m²/an TTC

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel TTC

Conditions juridiques

Bail :	Professionnel
Durée :	6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - Câblage RJ45 | - Stores |
| - Fibre optique | - Hall accueillant |
| - Climatisation | - Bureaux cloisonnés |

Environnement - Accès - Desserte

Tunnel Prado Carenage
Métro ligne M2 Rond-Point du Prado à proximité immédiate
Accès immédiat au Tunnel Prado Sud
Gare TGV Saint-Charles à 15 minutes
Aéroport Marseille Provence à 35 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 28 m²

Disponibilité

Disponibilité :

Immédiate

Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

Mandat n°1010



BLC IMMOBILIER

Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr