

Descriptif

Au cœur de la ZI des Paluds à Aubagne, secteur stratégique et très recherché, nous vous proposons à la location un entrepôt de grande capacité développant une surface d'environ 1940 m², dont 300 m² de mezzanine.

Implanté sur une parcelle d'environ 1370 m² comprenant 550m² de parties communes, ce bâtiment bénéficie d'un accès semi-remorque, idéal pour les flux logistiques. Sa grande hauteur (10m) constitue un véritable atout pour le stockage et l'optimisation des volumes.

Produit rare sur le secteur, parfaitement adapté aux activités industrielles, logistiques ou de stockage.

Conditions financières

Loyer annuel :	165 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	85,05 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	14 930,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indice :	ILC

Prestations

- Accès gros porteur
- Mezzanine
- Vestiaires
- Parking Visiteur

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A50
Bus Agora (75m) - supérieur à Lignes : 102, 1, 11, 68, 69, 72

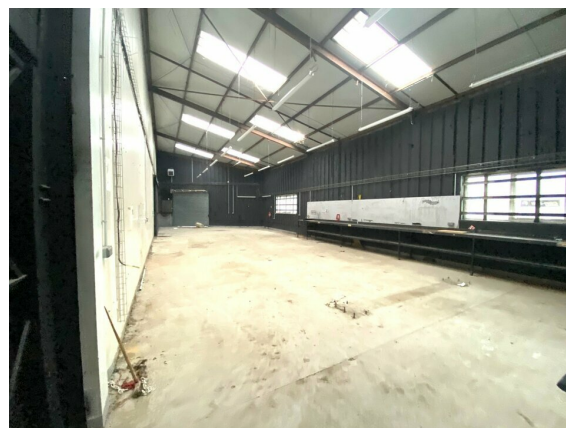
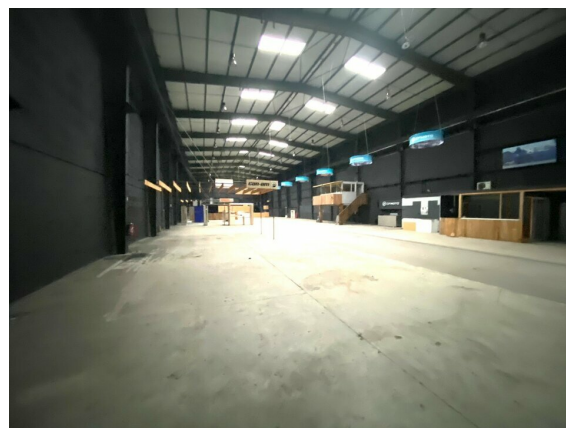
Surfaces proposées

Surface totale : 1940 m²
Surface terrain : 1370 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1307



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr