

## Descriptif

**Mandat n°916**

En plein cœur de la Zone d'Activité des Arnavants sur une grande avenue à fort Trafic, à proximité immédiate des axes autoroutiers L2/A55/A8, à 500m du Métro Bougainville et du futur Tramway Nord. Dans une ensemble immobilier à usage professionnel, restauration et activité sportive. Nous vous proposons une **location d'un bureaux au 1er étage d'une surface d'environ 25m<sup>2</sup>** doubles fenêtres, climatisation réversible, fibre, RJ 45 et sanitaires communs.

## Conditions financières

Loyer annuel :	6 696,00 € HTHC
Prix au m <sup>2</sup> annuel :	267,84 €/m <sup>2</sup> /an HTHC
Charges annuelles :	52,25 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	202,50 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA



## Environnement - Accès - Desserte

Zone d'entreprises  
A55 - A7 - L2  
Bus Metro Bougainville

## Surfaces proposées

Surface totale : 25 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité :	Immédiate
-----------------	-----------



## Votre contact

**Philippe COLLE**  
06 87 80 38 36  
philippe@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
[www.blc-immobilier.fr](http://www.blc-immobilier.fr)