

Descriptif

En plein cœur de la Zone d'Activité des Arnavants sur une grande avenue à fort Trafic, à proximité immédiate des axes autoroutiers L2/A55/A8, à 500m du Métro Bougainville et du futur Tramway Nord. Dans une ensemble immobilier à usage professionnel, restauration et activité sportive. Nous vous proposons une **location d'un bureaux au 1er étage d'une surface d'environ 25m²** doubles fenêtres, climatisation réversible, fibre, RJ 45 et sanitaires communs.

Conditions financières

Loyer annuel :	6 696,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	267,84 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	52,25 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	202,50 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA

Environnement - Accès - Desserte

Zone d'entreprises
A55 - A7 - L2
Bus Metro Bougainville

Surfaces proposées

Surface totale : 25 m²

Disponibilité

Disponibilité :	Immédiate
-----------------	-----------

Mandat n°916



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr