

Descriptif

Mandat n°819

Nous vous proposons à la location un local d'activités/entrepôt idéalement situé au sein de la Zone Industrielle des Paluds à Aubagne. Local d'une surface d'environ 90 m² en bon état. Accès semi. Grande Hauteur.

Conditions financières

Loyer annuel :	12 840,00 € HT/HC
Prix au m ² annuel :	142,67 €/m ² /an HT/HC
Charges annuelles :	144,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 096,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	1.096,00 € HT

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Sanitaires privés	- Accès semi
- Façade en béton	- Grande Hauteur

Environnement - Accès - Desserte

AUTOROUTE A50

Surfaces proposées

Surface totale : 90 m²

Disponibilité

Disponibilité :	Immédiate
-----------------	-----------

Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr