

Descriptif

Boulevard Saint Marcel 13011 Marseille - BLC IMMOBILIER vous propose en location pure, un local commercial avec vitrine situé au rez-de-chaussée d'une résidence d'habitation d'une superficie d'environ 29 m².
Il s'agit d'un grand open space avec un sanitaire privé au fond du local.
Autoroute à proximité, lignes de bus 15 et 40 arrêt Valbarelle Coder.

Conditions financières

Loyer annuel : 5 160,00 € HC
Prix au m² annuel : 177,93 €/m²/an HC
Charges annuelles : 360,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur : 480,00 €/an

Honoraires : 30% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : 3/6/9 ans ou dérogatoire
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : Exonéré
Dépôt de garantie : 2 mois
Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Prestations

- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés
- Carrelages
- Vitrine

Environnement - Accès - Desserte

Centre commercial de la Valentine à 5 mn
Autoroute A50
Bus lignes 15(s) et 40

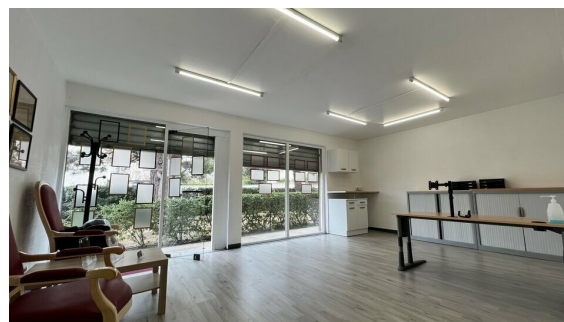
Surfaces proposées

Surface totale : 29 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°516



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr



BLC IMMOBILIER
Spécialiste en immobilier d'entreprise

A LOUER LOCAL COMMERCIAL
29 m²
13011 - MARSEILLE

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr