

Descriptif

Mandat n°954

Au sein de la ZI des Paluds à Aubagne, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface d'environ 120 m² comprenant un espace de stockage, 2 Bureaux cloisonnés (50m²) et sanitaire. Possibilité de louer jusqu'à 360 m² de surface.



Conditions financières

Loyer annuel :	16 560,00 € HC
Prix au m ² annuel :	138,00 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	1 368,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	
Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur	

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Bureaux cloisonnés
- Accès plain-pied
- Rideaux métalliques
- Sanitaires privés
- Climatisation

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles
4 et 5			120	16560	1368
7			240	27600	2688

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate après accord des parties

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr