

Descriptif

Au sein de la ZI des Paluds à Aubagne, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface d'environ 120 m² comprenant un espace de stockage, 2 Bureaux cloisonnés (50m²) et sanitaire. Possibilité de louer jusqu'à 360 m² de surface.

Mandat n°954

Conditions financières

Loyer annuel : 16 560,00 € HC
Prix au m² annuel : 138,00 €/m²/an HC
Charges annuelles : 1 368,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Prestations

- Bureaux cloisonnés
- Accès plain-pied
- Rideaux métalliques
- Sanitaires privés
- Climatisation

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles
4 et 5			120	16560	1368
7			240	27600	2688

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate après accord des parties

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr