

Descriptif

MENPENTI CAPELETTE 13010 - BLC Immobilier vous propose à la location un local traversant, lumineux et spacieux, offrant une superficie de 150 m² en rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine d'environ 36 m².

Dès l'entrée, un grand hall ouvre sur un généreux open space, prolongé par quatre bureaux cloisonnés permettant de conjuguer espace de travail collectif et confidentialité. Un sanitaire complète le rez-de-chaussée, tandis que la mezzanine accueille deux pièces dédiées à l'archivage.

En bon état, ce local séduit par ses beaux volumes et sa hauteur sous plafond, qui renforcent la sensation d'espace. Sa configuration traversante et ses larges surfaces vitrées lui apportent une belle luminosité.

Avec un linéaire de vitrine de plus de 10 mètres, il bénéficie d'une façade imposante, idéale pour mettre en valeur votre activité.

La proximité des transports en commun facilite l'accès de vos collaborateurs comme de votre clientèle.

Une belle opportunité pour installer votre activité dans un cadre spacieux et fonctionnel.

Contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85 pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Mandat n°1074



Conditions financières

Loyer annuel :	24 000,00 € HC
Prix au m ² annuel :	160,00 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	3 600,00 €

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet

Prestations

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| - Vitrine | - Rideaux métalliques |
| - Rez-de-chaussée | - Open Space |
| - Sanitaires privés | - Câblage RJ45 |

Environnement - Accès - Desserte

A50
Métro M1: La timone
Tramway T3 : Place Ferrié
Bus lignes 18 / 72 /91 / 518
Gare Saint Charles à 3,5 km

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr