

Descriptif

Idéalement située au cœur de la zone d'activité de Gémenos, BLC IMMOBILIER vous propose à la location une surface à usage de bureaux et/ou d'activités développant une surface totale d'environ 425 m², divisible à partir de 210 m², permettant de s'adapter aux besoins de différentes entreprises.

Implanté au sein d'un parc tertiaire, l'ensemble bénéficie d'un environnement professionnel dynamique et recherché, propice à l'implantation d'activités tertiaires, administratives ou de petites activités professionnelles. Les locaux offrent des espaces fonctionnels et modulables, permettant un aménagement optimisé selon les besoins de l'utilisateur.

Conditions financières

Loyer annuel :	42 500,00 € HTHC
Prix au m² annuel :	100,00 €/m²/an HTHC
Charges annuelles :	17 000,00 €
Taxe foncière incluse dans les charges locatives	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Climatisation
- Bureaux cloisonnés
- Luminaires faux plafond
- Open Space
- Sanitaires privés
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
Autoroute A50
Bus La Fleuride (330m) - Lignes : 1, 11

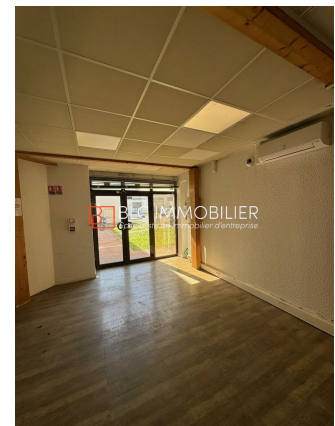
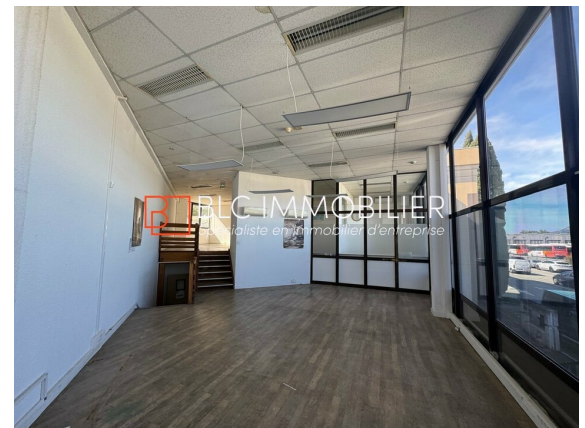
Surfaces proposées

Surface totale : 425 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1048



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr