

Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la vente, au cœur du 6^e arrondissement de Marseille, un immeuble indépendant en R+3 à usage de bureaux d'environ 460 m², détenu en monopropriété, offrant une configuration particulièrement adaptée à l'implantation d'un siège social, d'une entreprise ou d'une activité tertiaire recherchant autonomie, visibilité et qualité d'usage.

Développé sur trois niveaux desservis par ascenseur, l'immeuble propose des plateaux de bureaux bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'une grande souplesse d'aménagement. Les espaces peuvent être aisément organisés en bureaux individuels, salles de réunion, espaces collaboratifs, permettant d'adapter les lieux aux besoins spécifiques de l'entreprise.

Autre avantage rare dans ce secteur : Possibilité d'acquérir 10 places de stationnement privatives et sécurisées au sein d'un immeuble voisin (10 000 € l'unité), permettant de répondre efficacement aux besoins des collaborateurs, de la direction et des visiteurs.

Implanté dans un environnement central du 6^e arrondissement, l'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité, grâce à la proximité des transports en commun et des principaux axes routiers permettant de rejoindre facilement les différents secteurs de Marseille.

Conditions financières

Prix de vente : 1 500 000,00 € HD HH
Prix m² : 3 260,87 €/m² HD HH
Taxe foncière : 6 500,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur : 6.500,00 €

Honoraires : 3.5% HT du prix de vente effectif à la charge de l'acquéreur

Prestations

- Ascenseur
- Climatisation
- Bureaux cloisonnés
- Baie de Brassage
- Fibre optique
- Open Space
- Nbre Parkings sous-sol : 10

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A50
Bus Toulon Delphes (142m) - Lignes : 18
Bus Baille Lodi (157m) - Lignes : 54, 540, N1

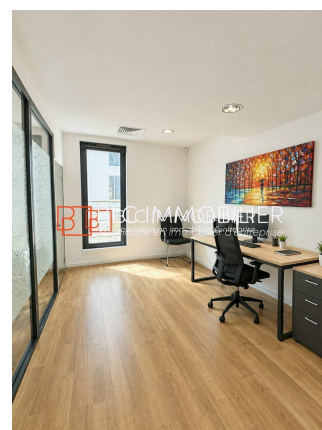
Surfaces proposées

Surface totale : 460 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1079



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr