

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location, au cœur du secteur recherché de Lodi, un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement. D'une surface totale d'environ 60 m², ce local profite d'un beau linéaire de façade, avec une enseigne drapeau offrant davantage de visibilité commerciale. Le local se compose d'une pièce principale d'environ 43 m² et, d'une réserve située à l'arrière d'environ 15 m², comprenant un sanitaire. La partie réserve nécessite des travaux de rénovation. Ce local est proposé sans droit au bail et les activités de restauration sont exclues. Un lieu idéal pour une activité commerciale, de services ou toute profession compatible avec la destination des lieux. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85

Conditions financières

Loyer annuel : 12 000,00 € HC
Prix au m² annuel : 200,00 €/m²/an HC
Charges annuelles : 1 200,00 €
Frais de rédaction de bail à prévoir

EDL entrée : 169,26 € TTC

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail : 3/6/9 ans ou dérogatoire
Régime fiscal : Exonéré
Dépôt de garantie : 2 mois
Loyer et charges : Mensuels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet

Prestations

- Vitrine
- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés
- Rideaux métalliques
- Open Space

Environnement - Accès - Desserte

A 50 A55
Bus lignes 18 / 50 / 54 / 74
Métro M1 Baille à 400 m
Tramway T3 Castellane
Gare Saint Charles à 2 km

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²
Surface commerciale : 43 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°2001



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr