

Descriptif

Dans un secteur particulièrement recherché, à quelques pas de la place Castellane, nous vous proposons à la location des bureaux d'une surface totale de 150m² au 3eme étage avec ascenseur d'un immeuble indépendant, parfaitement entretenu et en excellent état.

Les bureaux se composent harmonieusement de locaux cloisonnés et d'espaces ouverts, permettant d'adapter les configurations aux besoins de chaque entreprise.

Deux terrasses accessibles situées de part et d'autre du troisième étage, offrant un espace extérieur appréciable pour les pauses, les échanges informels ou les moments de détente au sein de la journée de travail.

2 Places de parking privatives incluses dans la location.

Conditions financières

Loyer annuel : 30 000,00 € HC
Prix au m² annuel : 200,00 €/m²/an HC
Taxe foncière à la charge du Preneur

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : 3/6/9 ans ou professionnel
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : Exonéré
Dépôt de garantie : 3 mois
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILC / ILAT

Prestations

- Ascenseur
- Climatisation
- Bureaux cloisonnés
- Baie de Brassage
- Fibre optique
- Open Space
- Nbre Parkings sous-sol : 2

Environnement - Accès - Desserte

- Autoroute A50 (683m)
Bus Toulon Delphes (142m) - Lignes : 18
Bus Baille Lodi (157m) - Lignes : 54, 540, N1

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1070



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr