

Descriptif

GEMENOS - Au sein d'un parc sécurisé, nous vous proposons à la location un local d'activité ou de stockage d'une surface d'environ 1100m² avec accès semi aisé et terrain attenant d'une surface de 1100 m² pour parking ou exposition.

Conditions financières

Loyer annuel : 72 000,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 65,45 €/m²/an HTHC
Charges annuelles : 600,00 €

Taxe foncière à la charge du Preneur

Honoraires : 17% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Prestations

- Accès gros porteur
- Bureaux cloisonnés
- Parking Extérieur
- Bâtiment grand terrain

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
AUTOROUTE A50

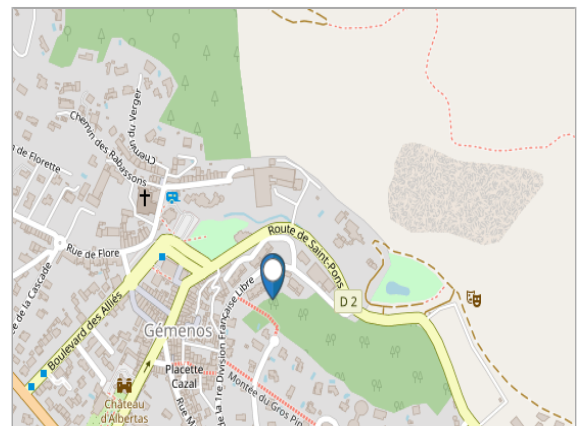
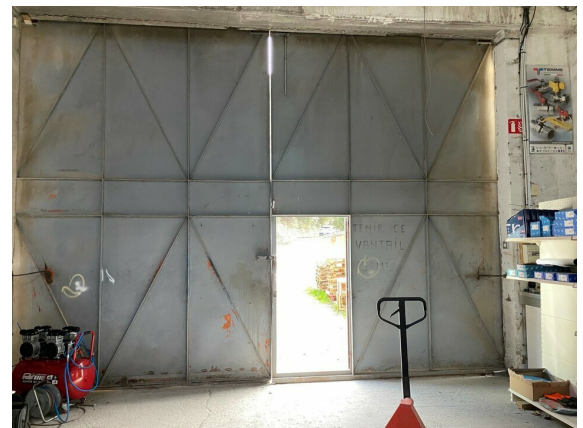
Surfaces proposées

Surface totale : 1100 m²
Surface terrain : 1100 m²

Disponibilité

Disponibilité : Avril 2024

Mandat n°964



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr