

Descriptif

Au sein de la **ZAC** de Saumaty Seon, en **Zone franche** et à proximité des axes autoroutiers, bel espace de bureaux à louer standing en très bon état au 1er étage d'une **superficie d'environ 105m²**. Très lumineux. Cet ensemble se compose d'un bureau de direction, d'une salle de réunion, d'un open space et d'un local technique. WC privatif. Climatisation et cloison vitrées sur allège. 2 places de parking extérieur privatives.
Accès par EPRM et par 2 escaliers, un extérieur et un escalier intérieur. Site sécurisé.

Conditions financières

Loyer annuel : 16 800,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 160,00 €/m²/an HTHC
Charges annuelles : 3 150,00 € HT
Foncier HT inclus
2 places de parking dans la cour intérieure

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Indice : ILAT

Prestations

- Accès Handicapés
- Bureaux cloisonnés
- Immeuble indépendant
- Open Space

Environnement - Accès - Desserte

Zone d'activité Saumaty Séon
Autoroute Nord A7
Autoroute du Littoral A55
Autoroute Est Via Tunnel Prado Carénage A50
Lignes 36 et 35

Surfaces proposées

Surface totale : 105 m²

Disponibilité

Disponibilité : 1er mai 2026

Mandat n°504



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr