

Descriptif

Mandat n°989

L'agence BLC IMMOBILIER vous présente à la location un spacieux local d'activités d'environ 80 m², idéal pour un usage de stockage et d'atelier. Ce local comprend également un bureaux et dispose d'un parking à l'avant, offrant un accès pratique et confortable.

Ne manquez pas cette opportunité d'installer votre activité dans un espace fonctionnel et bien situé !

Conditions financières

Loyer annuel :	12 000,00 € HT
Prix au m ² annuel :	150,00 €/m ² /an HT
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	
Honoraies : 25% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur	



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance



Prestations

- Sanitaires privés
- Parking Extérieur
- Façade en béton
- Kitchenette
- Local social

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
AUTOROUTE A50



Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr