

## Descriptif

L'agence BLC IMMOBILIER vous présente à la location un spacieux local d'activités d'environ 80 m<sup>2</sup>, idéal pour un usage de stockage et d'atelier. Ce local comprend également un bureaux et dispose d'un parking à l'avant, offrant un accès pratique et confortable.

Ne manquez pas cette opportunité d'installer votre activité dans un espace fonctionnel et bien situé !

## Conditions financières

Loyer annuel : 12 000,00 € HT  
Prix au m<sup>2</sup> annuel : 150,00 €/m<sup>2</sup>/an HT  
Frais de rédaction d'actes à prévoir.

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur

## Conditions juridiques

Bail : Commercial  
Régime fiscal : TVA  
Dépôt de garantie : 3 mois  
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

## Prestations

- Sanitaires privés
- Kitchenette
- Parking Extérieur
- Local social
- Façade en béton

## Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS  
AUTOROUTE A50

## Surfaces proposées

Surface totale : 80 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

**Mandat n°989**



**Votre contact**

**Richard HADIDA**  
06 64 65 27 53  
richard@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr