

Descriptif

En plein cœur du quartier de Bonneveine, sur un axe à forte densité commerciale, une excellente visibilité, se distingue un **immeuble standing de bureaux en R+1**, entreprises de notoriété avec des commerces très diversifiés, activités médicales et paramédicales, centre commercial Bonneveine. Nous vous proposons à la location au **1er étage d'une surface d'environ 49m²**, composé de 1 grand bureau et un bureau en semi-cloison et une pièce intermédiaire en semi-cloison, lumineux et calme avec ascenseur Prestations bureautiques, Climatisation réversible, Prises RJ 45, Accès PMR. 1 Place de parking en extérieur. 2 sanitaires communs. et un PMR.

Conditions financières

Loyer annuel :	9 600,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	195,92 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 480,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 100,00 €/an
Foncier avec TVA	
1 place de parking incluse	
Frais de Bail	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois

Prestations

- Câblage RJ45
- Climatisation
- Accès Handicapés
- Ascenseur
- Immeuble indépendant
- Nbre Parkings extérieurs : 1

Environnement - Accès - Desserte

Centre commercial bonneveine
Bus 19 et 47

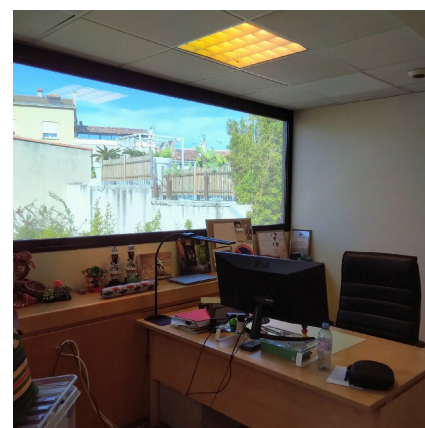
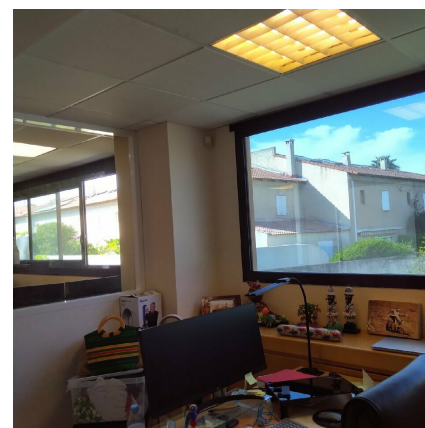
Surfaces proposées

Surface totale : 49 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°908



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.bhc-immobilier.fr