

A LOUER ENTREPOT - LOGISTIQUE 1150 m² 13240 - SEPTEMES LES VALLONS

Disponible également à la Vente

Descriptif

Entrepôt à louer - Emplacement stratégique.

Situé dans la zone d'activité de la Haute Bédoule, à seulement 4 km des Pennes-Mirabeau et de Plan de Campagne, cet entrepôt offre une opportunité rare avec un accès immédiat aux axes autoroutiers, idéal pour optimiser vos opérations logistiques et développer votre activité.

D'une superficie totale de 1 150 m², il se compose de 230 m² de bureaux lumineux en excellent état et de 920 m² d'entrepôt, le tout implanté sur un terrain de 3 700 m². Répartition de la surface :

.Bureaux (230 m²) :

RDC: 5 bureaux, grand accueil, espace café/détente, 2 WC R+1: 4 bureaux, salle de réunion, open space (4 postes), 1 WC

.Entrepôt (920 m²): (largeur: 18 m x longueur: 42 m)

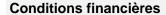
Dont une mezzanine de 185 m² (500 kg/m²) Hauteur sous plafond de 6 m à 6,8 m

9 box fermés (9 à 30 m²), modulables selon vos besoins

Porte sectionnelle avec accès semi-remorque

Douche et WC Extérieur :

.1 800 m² de terrain brut exploitable pour stockage, parking ou exposition ! Une opportunité rare sur le secteur. Contactez Mme Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85 pour organiser une visite.



Loyer annuel : 140 000,00 € HTHC Prix au m² annuel : 121,74 €/m²/an HTHC Taxe foncière à la charge du preneur : 9 070,00 €/an

Honoraires: 15% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :CommercialDurée :3/6/9 ansRégime fiscal :TVADépôt de garantie :3 moisLoyer et charges :Mensuels et d'avance

Prestations

- Mezzanine
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Accès plain-pied
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Climatisation
- Nombre de bureaux : 9
- Parking Extérieur

- Type de charpente : métallique
- Couverture bac acier
- lampe à sodium
- skydome désenfumage automatique
- Fermeture par un portail
- Une porte sectionnelle
- Sol béton lisse résistane
- Une douche

Environnement - Accès - Desserte

A51

Surfaces proposées

Surface totale : 1150 m² Surface terrain : 3700 m²

Disponibilité

Disponibilité : Votre contact





