

Descriptif

Mandat n°926

BLC Immobilier vous propose à la location un local d'une superficie d'environ 35 m², avec mezzanine, situé au sein d'un parc d'activités à proximité des axes autoroutiers.

Le bien dispose d'un parking facile d'accès, offrant ainsi une solution pratique pour vos activités professionnelles.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Conditions financières

Loyer annuel :	7 440,00 € HT/HC
Prix au m ² annuel :	212,57 €/m ² /an HT/HC
Charges annuelles :	1 164,00 € HT

Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges

Honoraires : 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
Autoroute A50

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles
A			130	11400	864
B			35	8400	948

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr