

Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location un local d'une superficie d'environ 35 m², avec mezzanine, situé au sein d'un parc d'activités à proximité des axes autoroutiers.

Le bien dispose d'un parking facile d'accès, offrant ainsi une solution pratique pour vos activités professionnelles.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Conditions financières

Loyer annuel : 7 440,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 212,57 €/m²/an HTHC
Charges annuelles : 1 164,00 € HT
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges

Honoraires : 30% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
Autoroute A50

Surfaces proposées

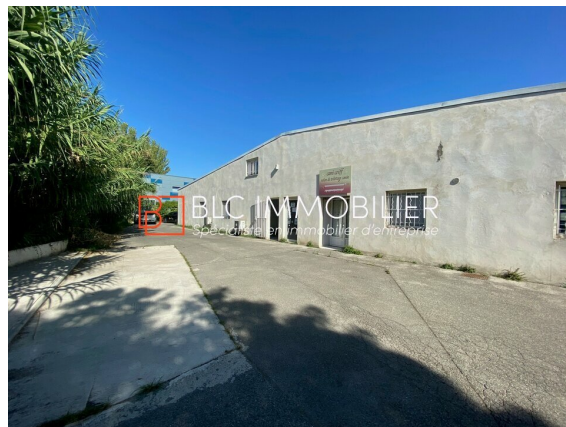
Surface totale : 35 m²

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles
A			130	11400	864
B			35	8400	948

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°926



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr