

Descriptif

BLC Immobilier vous propose ce spacieux entrepôt de 480 m², situé dans le 3e arrondissement de Marseille, à proximité des grands axes.

Ce local se compose d'une surface au sol d'environ 390 m² complétée par une mezzanine de 90 m², idéale pour optimiser vos espaces de travail ou de stockage.

Deux accès distincts :

.Entrée par les parties communes

.Entrée véhicule (hauteur maximale 4 m, puis 2 m de hauteur au bout de 3,2 m)

À l'intérieur :

.Une zone principale de 150 m² avec une hauteur sous poutre de 3,80 m (et 5 m au faîtage)

.Une mezzanine en bois de 90 m²

.Charpente bois apparente

Nombreuses possibilités d'usages :

Parfait pour une activité de grossiste, atelier d'artiste, stockage, laboratoire de cuisine, centre médical, micro-crèche, ou tout projet nécessitant un grand espace modulable.

Livraison facilitée grâce à une aire de stationnement juste devant le local.

Appeler Mme IGHMAR pour organiser une visite au 06 26 65 21 85.

Conditions financières

Prix de vente : 464 000,00 € HD F.A.I

Prix m² : 966,67 €/m² HD F.A.I

Montant taxe foncière à définir : environ 4 000 €/an

Prestations

- Accès plain-pied
- EDF 380
- Douche(s)
- Local social
- Mezzanine
- Salle de réunion
- Sanitaires privés
- Rez-de-chaussée
- Immeuble indépendant

Environnement - Accès - Desserte

A7 A55
Bus 34 / 49

Surfaces proposées

Surface totale : 480 m²

Disponibilité

Disponibilité :
Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

Immédiate

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

Mandat n°1000

